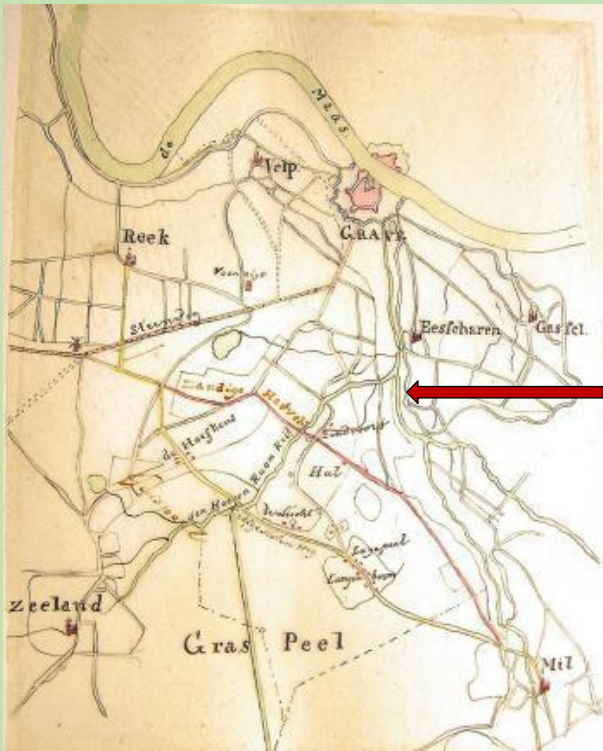


De Zandvoort Langenboom *(uit: Structuurvisie Mill en Sint Hubert)*



Ontwikkelingsgebied Zandvoort ligt in het uiterste noorden van de gemeente, deels in de Peelkant-zone en deels in de Peelzoomzone. Het valt binnen RVZ De Peelzoom, maar is vanwege zijn uitzonderlijk hoge waterecologische kwaliteit zo belangrijk, dat het als afzonderlijk ontwikkelingsgebied extra aandacht krijgt. De belangrijkste structuurdragers van het gebied zijn de beekdalen van de Hooge Raam en de Halsche beek. De eerste voert hier met een verval van bijna vijf meter kwelwater aan vanuit de Graspeel bij Zeeland en de Reeksche hei. De tweede doet dit vanaf de rand van de Gasthuispeel onder Langenboom, ook met een hoog verval.

Natuurlijk lozen deze twee beken ook het regenwater uit de wijde omgeving. Het waterniveau wordt met enkele kleine stuwen op niveau gehouden. Dit is niet alleen van groot belang voor dit natuurgebied maar ook voor de ontwikkeling van het stroomafwaarts gelegen, waardevolle, nat dooraderde gebied van de Lage Hei. Dit waterrijke gebied overstijgt het gemeentelijke belang, hetgeen blijkt uit de diverse functies en kwalificaties die hogere overheden in verschillende plannen en nota's aan dit gebied hebben toegekend: 'Ecobeekstroomgebied', 'waternatuur', 'Natte Natuurparel', 'Beschermingszone Natte Natuurparels', 'Waterpotentiegebied' en onderdeel van een 'Regionale Natuur en Landschapseenheid' (RNLE).

Afbeelding overgenomen van de website van het IVN Grave

Nast een bijzondere waterecologische betekenis heeft de Zandvoort ook een zeer hoge cultuurhistorische waarde. Het valt onder de oude buurtschap Hall en bestaat uit een samenhangend complex van beken, essen, kampen, bossen en heides. Een universeel gaaf ensemble met een kleinschalige openheid, een historisch landschap dat zijn oorsprong vindt in het begin van de dertiende eeuw, toen het als landgoed deel uitmaakte van het Norbertijnenklooster Mariënweerd bij Beest. Nu nog vinden we er hoeven als 'de Logt', 'de Schaapsdijk', 'de Hof op Hall' en 'de Zandvoort' die op historische plaatsen (de vroegere uthoven / Kroondomeinen Hall en Zandvoort) liggen.

Vanwege zijn bijzondere kenmerken, zijn zeldzaamheid, diversiteit en gaafheid is ontwikkelingsgebied de Zandvoort te beschouwen als een landschappelijke eenheid met een hoge ecologische en cultuurhistorische waarde. In de structuurvisie wordt het gebied dan ook als zodanig aangemerkt. In de nabije toekomst kan het wellicht aanspraak maken op de status van 'gemeentelijk landschapsmonument'.

Zie verder:

IVN Grave. De Zandvoort. Voor meer info klik [hier](#).

Croonen Adviseurs. In duurzaam perspectief. Voor meer info klik [hier](#).

Esteren-toponiem. Op 't Zand. Voor meer info klik [hier](#).

Wandelen in dit gebied:

Er zijn geen wandelingen gevonden.