



Aan de gemeenteraad van de Gemeente Sittard-Geleen
Postbus 18
6130 AA Sittard

Betreft: Het in gebreke blijven van de gemeente Sittard-Geleen t.a.v. ontwikkelingen Watersley

Sittard, 4 augustus 2023

Geachte gemeenteraad, geachte raadsleden,

IVN MunsterGeleenSittard en de Stichting Behoud Kollenberg zijn ernstig verontrust over de ontwikkelingen op terrein Watersley. De gemeente blijft nalatig in de uitvoering van de Wet ruimtelijke ordening en de Wet natuurbescherming.

Uw gemeenteraad heeft als taak een bestemmingsplan vast te stellen op basis van alle betrokken belangen, door de ontwikkelingen op Watersley wordt het uw raad onmogelijk gemaakt om uw bevoegdheid t.a.v. evenwichtige ruimtelijke ordening mogelijk te maken.

Uw raad behoort in de gelegenheid te worden gesteld het bestemmingsplan vast te stellen met daaraan voorafgaand de inspraakprocedure.

Dit schrijven ontvangt u in aansluiting op onze eerdere brief van 21 maart 2021 aan het College van B&W waarvan u destijds een afschrift heeft mogen ontvangen.

We steken als natuurvereniging(en) veel tijd en energie in de bescherming, op een geheel democratische wijze, van de schaarse natuur in Sittard-Geleen. Echter worden we steeds weer, net zoals meerdere natuurorganisaties in deze gemeente, door het College van B & W op alle mogelijke manieren niet gehoord.

Vooropgesteld willen wij melden dat we als IVN MunsterGeleenSittard en SBK **niet** tegen een herontwikkeling van het gebied Watersley zijn, mits de ontwikkelingen in overeenstemming zijn met de vigerende wet- en regelgeving waardoor de ontwikkelingen in balans zijn met de grote natuurwaarden die het Kollenberg gebied heeft en waarvan Watersley deel uitmaakt.

We willen uw aandacht vragen voor de volgende onderwerpen:

Bestemmingsplan:

In afwachting van het nieuwe bestemmingsplan is de beheersverordening Watersley van 2013 nog steeds de juridische basis.

Gedurende de afgelopen jaren heeft de ondernemer op Watersley honderden woonunits gerealiseerd, een restaurant, een hotel en een cateringbedrijf, de aanleg van kilometers illegale MTB-paden.

Volgens de ondernemer bevinden de bouwactiviteiten zich in de afrondende fase.

De ondernemer heeft vanaf **begin 2019** tot heden, dus in de overgangsfase naar het nieuwe bestemmingsplan, zonder de daartoe vereiste vergunningen het bovenstaande kunnen/mogen realiseren.

Op het voorontwerpbestemmingsplan, dat eind 2022 ter inzage heeft gelegen, hebben wij als IVN een uitgebreide inspraakreactie gegeven. Ondanks de aanduiding van 'voorontwerp bestemmingsplan' was dit niet anders dan een voorstel van een ondernemer die uit zakelijke overwegingen een bepaald voorstel doet. Ons heeft recent, gevraagd naar de stand van zaken, het bericht bereikt dat een ambtelijke reactie nog steeds in voorbereiding is. De verantwoordelijk jurist antwoordde dat er al wat stappen gezet zijn, maar dat er is nog geen sprake van een volwaardig ontwerp dat in procedure kan. Watersley heeft, volgens zijn schrijven, ervoor gekozen om zich te richten op een aantal vergunningen. Watersley is nog bezig met de vergunningaanvragen voor het klooster.

Concluderend: Het bestemmingsplan Watersley heeft nog niet ter inzage gelegen, zelfs het ontwerpbestemmingsplan heeft niet ter inzage gelegen. Inspraak in de daadwerkelijke plannen heeft dus niet kunnen plaatsvinden, ook niet door u als gemeenteraad van Sittard-Geleen. De gevolgen voor de natuur zijn niet getoetst kunnen worden. Dit terwijl de aanleg en het gebruik van al deze voorzieningen al jaren aan de gang is.....

Herhaalde bomenkap zonder vergunning, dwangsom 35.000 euro wordt niet gevorderd:

Op 13 maart 2020 is melding bij de gemeente gedaan over de illegale kap van tientallen waardevolle grote bomen o.a. langs de Watersleyerweg.

Op 22 april 2021 is bij een controle vastgesteld dat wederom bomen gekapt werden op het Watersley terrein.

Naar aanleiding van deze constatering is op 22 april 2021 een voornemen tot het invorderen van de dwangsom van 35.000 euro verstuurd en op 31 mei 2021 het besluit tot invordering. Op 29 juni 2021 ontving het college een bezwaarschrift tegen deze invorderingsbeschikking en op 4 november 2021 is dit bezwaar ontvankelijk en ongegrond verklaard. Op 4 januari 2022 ontving het college bericht van de Rechtbank Limburg dat beroep was aangetekend tegen deze beslissing op bezwaar. In afwachting van de behandeling van dit beroep is de invordering uitgesteld. Op 4 april 2023 heeft het college, met voor ons onnavolgbare redenen, besloten af te zien van de invordering.

Watersley onderdeel van Natuurnetwerk Nederland:

Een gedeelte van het terrein van Watersley, m.n. het oude hellingbos is onderdeel van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, genaamd 'Natuurnetwerk Nederland'. Binnen de provincie Limburg bestaat dit netwerk uit de goudgroene natuurzone en de Natura 2000 gebieden, het zijn de gebieden met de hoogste beschermingsstatus.

Activiteiten in deze gebieden zijn alleen toegestaan als ze geen negatieve effecten hebben op de wezenlijke kenmerken of waarden, zijnde rust, openheid, reliëf en oppervlakte.

Alle bovengenoemde bouw- en gebruiksactiviteiten waaronder de aanleg van de MTB-routes zullen ongetwijfeld negatieve gevolgen hebben voor dit kwetsbare natuurgebied. Het bevoegd gezag is verantwoordelijk voor toezicht, bescherming en instandhouding van dit natuurgebied.

Handhavingsverzoeken MTB-routes:

Sinds maart 2021 hebben wij meermaals onze zorgen geuit over de gevolgen van de uitgebreide illegale MTB-routes in het gebied Watersley bij de gemeente alsook tijdens het overleg betreffende de Landschapsvisie Watersley. De gemeente heeft herhaaldelijk aangegeven dat in het bestemmingsplan zal worden bepaald of (een gedeelte van) deze MTB-routes gelegaliseerd kunnen worden.

Gezien het tijdsverloop en de ernstige gevolgen van de aanleg van de MTB-routes en het gebruik van de routes voor de natuurwaarden in het gebied Watersley, zagen wij ons genoodzaakt om in november 2022 samen met de Stichting Behoud Kollenberg en de Dassenwerkgroep Limburg over te gaan tot het verzoek om handhaving.

Door de activiteiten cq het gebruik en de aanleg van de MTB-paden is er immers sprake van een aantasting van bovengenoemde wezenlijke waarden en kenmerken waaronder:

- Rust (aanwezigheid van sporters op voorheen ontoegankelijke plekken, sportevenementen met vele bezoekers)
- Openheid (voor de aanleg van het MTB-parcours is ondergroei in de bossen verwijderd, waardoor nu meer doorzicht is)
- Reliëf (de kaal gemaakte gronden zijn gevoelig voor erosie, de steilere delen van de paden zijn reeds uitgesleten door waterstromen)
- Oppervlakte (de aangelegde paden betreffen een afname aan oppervlakte natuur)
- Donkerte (de MTB-paden zijn deels verlicht)

De activiteiten op de paden en de aanleg leiden/hebben geleid tot een verstoring van natuurwaarden. Het gebied is onder andere het leefgebied van de levendbarende hagedis en de hazelworm. Voor beide soorten is geschikt zomer- en winterbiotoop aanwezig en kunnen schuilplaatsen aanwezig zijn onder dood hout, in goed ontwikkelde strooisellagen of in muizenholletjes. Door aanleg en gebruik van de MTB-paden is van aantasting van het leefgebied van deze soorten sprake. Het bovengenoemde staat beschreven in Notitie Ecologie Watersley van bureau BRO in opdracht van de gemeente Sittard-Geleen.

Ook het leef-en foerageergebied van de das wordt aangetast door de MTB-routes. Ernstige verstoringen van twee belangrijke hoofdburchten in het gebied vinden plaats met als gevolg dat de burchten door de dassen op termijn verlaten worden.

De gemeente heeft op 20 april j.l. ons handhavingsverzoek afgewezen. Een van de redenen die de gemeente aangaf was dat er zicht was op concrete legalisering van de MTB-paden aangezien op 25-05-2023 (!) het ontwerpbestemmingsplan zal worden voorgelegd met hierin een landschapsplan waarin paden worden verwijderd en veranderd.

Tot onze spijt ligt het ontwerpbestemmingsplan nog steeds niet ter inzage.

Evenementen:

Op het terrein Watersley worden veelvuldig evenementen georganiseerd.

De veelal grote evenementen, de ondernemer schetst een verwachting van 20 evenementen per jaar met max 10.000 bezoekers en daarbij 20x2 dagen opbouwen/afbreken. Deze evenementen al dan niet met versterkt geluid en licht zijn niet gunstig voor de rust en stilte in m.n. de goudgroene natuurzone. Aangeraden is om het aantal grote en zeer grote evenementen te beperken tot een of enkele per jaar (zie het ecologisch rapport van BRO). Gezien de aard en de frequentie van de vaak meerdaagse evenementen gedurende de afgelopen jaren denken wij te mogen concluderen dat terrein Watersley moet worden beschouwd als een evenemententerrein met de daarbij behorende wet- en regelgeving, ook dit zal in het bestemmingsplan moeten worden opgenomen.

Bij het verlenen van vergunningen voor dergelijke evenementen kiest de gemeente ervoor om de betreffende vergunning slechts een of enkele dagen voor het evenement te publiceren waardoor bezwaar maken door derden weinig zin heeft, het evenement heeft dan immers plaatsgevonden. Bijvoorbeeld de aanvraag omgevingsvergunning voor het NK wielrennen 2023 werd gepubliceerd op 23-06-2023 (ontvangstdatum aanvraag 21-06-2023) terwijl het evenement plaats ging vinden op 24 en 25 juni 2023. Saillant detail hierbij is dat het besluit van de verleende omgevingsvergunning ook op 23-06-2023 werd gepubliceerd.

Convenant Watersley en Gemeente Sittard-Geleen:

In april 2022 hebben de Gemeente Sittard-Geleen en Sport & Talentspark Watersley B.V. een convenant getekend. De eerste afspraak in dit convenant luidt als volgt: "Ondergetekenden spreken

af over deze ontwikkelingen en samenwerking regelmatig en positief te communiceren richting inwoners en partners”.

Met dit convenant en deze afspraken verliest de gemeente haar neutraliteit en onafhankelijkheid, er is sprake van belangenverstrengeling.

Concluderend:

De gemeente, in casu het College van B&W, handhaaft bewust de bestaande wet- en regelgeving niet. Zij blijft in vele opzichten in gebreke, tot op heden is de gemeenteraad buitenspel gezet. Opgelegde boetes zijn pro forma en worden niet geïnd. De ondernemer wordt niets in de weg gelegd en hij kan ongebreideld zijn gang gaan. Het convenant dat de gemeente met Watersley heeft getekend geeft de denken. Hierdoor verliest de gemeente haar neutrale status met bovenstaande als gevolg, er is sprake van belangenverstrengeling.

De goudgroene natuurzone en de overige natuurzones op het terrein worden niet c.q. onvoldoende beschermd en onherstelbaar beschadigd.

Aan u als Raad van de gemeente Sittard-Geleen de oproep om in actie te komen om deze ongewenste situatie niet langer te laten bestaan door het College ter verantwoording te roepen.

We verzoeken u dit schrijven te agenderen voor de raadsvergadering, met het verzoek e.e.a. te mogen toelichten.

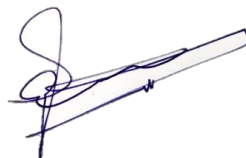
Een afschrift van dit schrijven gaat naar Provinciale Staten van de Provincie Limburg, de secretaris van het landelijk IVN, de Stichting Dassenwerkgroep Limburg, IVN Westelijke Mijnstreek, de Samenwerkende Natuurorganisaties Sittard-Geleen, de vertegenwoordiger Westelijke Mijnstreek Landelijke Raad IVN, de Natuur en Milieufederatie Limburg en dagblad De Limburger.

Omdat hier op een ultieme wijze sprake is van het verlies van vertrouwen van de burger in de overheid zullen we waar mogelijk trachten ook in een groter gremium hier aandacht voor te vragen.

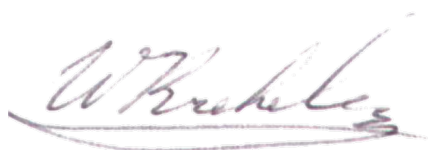
Met vriendelijke groet,



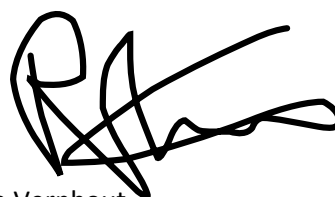
Ilona Schmeets
Voorzitter IVN MunsterGeleenSittard
Dreissenlaan 10, 6132 BP Sittard
i.schmeets@me.com
Tel: 0620099794



Henk Peeters
Secretaris IVN MunsterGeleenSittard



Wil Krekels
Voorzitter Stichting Behoud Kollenberg



Rob Vernhout
Penningmeester Stichting Behoud Kollenberg