

## Verslag extra Algemene Ledenvergadering IVN Zuidlaren 22 januari 2026: besluitvorming voortgang de Nieuwe Kiem

Aanwezig: 42 leden. Afwezig met kennisgeving: 32 leden.

15 van de 32 gemelde afwezigen hadden een machtiging voor de stemming aan een aanwezig medelid gegeven.

Marike opent de vergadering om 19.30. Vanavond wordt een belangrijke beslissing genomen. Zijn we akkoord met de nieuwbouw van de Kiem en vanuit IVN Zuidlaren een financiële bijdrage van €10.000,- daaraan? Na uitleg in een presentatie zal over dit voorstel worden gestemd. De bestuursleden stemmen niet mee, hebben slechts een raadgevende stem en deze is positief.

JanSiem Rus schetst de geschiedenis en de functie van de Kiem, de aanleiding van de nieuwbouw, de ambitie van de projectgroep Nieuwe Kiem en besturen van de Volkstuinvereniging (VTV) en IVN Zuidlaren.

Ludo Oostendorp licht het bouwplan en de kosten van de uitvoering van de bouw van de Nieuwe Kiem toe. Het woord 'keukentje' moet vervangen door 'pantry' om te voorkomen dat we formeel een horeca-vergunning moeten hebben.

**Vraag:** *Is verlichting buiten rond het gebouw meegenomen?*

Dit is zeker belangrijk en meegenomen, de uitvoering moet nog nader uitgewerkt.

**Vraag:** *Zijn er meerdere offertes uitgezet?*

Er zijn offertes opgevraagd voor containers (nieuw en oud) en voor een houten gebouw. Een container bleek voor ons doel niet ideaal, de oude niet in een goede staat. Voor de huidige vorm, een houten gebouw, zijn niet meerdere offertes uitgezet. Bert Lambers heeft ervaring met duurzame bouw en we hebben korte lijnen.

Jan Kerkhof licht het financiële plan toe. Beide verenigingen, VTV en IVN Zuidlaren zijn eigenaar 50/50 en leggen in de voorgestelde financiële dekking ieder €10.000 in.

De beheer- en onderhoudskosten voor beide verenigingen zijn €2000, dat is €1000 per vereniging, per saldo extra kosten voor IVN €300 omdat kosten voor de huur van de huidige Kiem vervalt en we minder kosten van de Ludinge (zaalhuur voor kleine groepen en koffie) hebben.

**Vraag:** *Zijn de loonkosten meegenomen in de offerte van Bert Lambers?*

Ja, deze zitten besloten in het totale bedrag van de materialen van €63.525.

**Vraag:** *Is het bedrag voor een mogelijke kostenstijging met €2000 voldoende?*

Dat is wel de verwachting. We hebben ook al bezuinigd op de kosten door overname van inventaris van de RK kerk.

**Vraag:** *Kan IVN landelijk nog een financiële bijdrage leveren?*

IVN landelijk bezat 2 accommodaties, momenteel nog 1 vergader- en cursuslocatie (de Veldhoeve in Orvelte), investeert niet in lokale accommodaties.

**Vraag:** *Kan de gemeente nog een financiële bijdrage leveren?*

Vanaf het begin is de gemeente betrokken. Het plan van aanpak is doorgesproken, commentaar en adviezen voor aan te vragen subsidies bij diverse fondsen gegeven. We zijn nog in gesprek over een extra gemeentelijke bijdrage voor verduurzaming. Het bedrag van de leges is niet onderhandelbaar.

**Vraag:** *Hoe is de verwarming geregeld?*

Eén elektrische gevelkachel gaat mee, een tweede moet worden aangeschaft.

**Vraag:** *Is de stelpost klein onderhoud niet te laag?*

Waarschijnlijk heeft het nieuwe gebouw de eerste jaren geen kosten. Dit is niet exact in te schatten. De sprekerskosten van onze lezingen lopen flink op. Om de exploitatie rond te krijgen zijn, kunnen we een vergoeding voor toegang tot een IVN-lezing met hoge sprekerskosten instellen. We hebben al €2000 euro kunnen bezuinigen door van drukker voor de NZ te veranderen.

**Vraag:** *Zijn de schoonmaakkosten niet te laag?*

De schoonmaak blijven we zelf doen, zoals we dat ook deden in het oude gebouwtje.

**Vraag:** *Is er een garantie voor het gebouw van de bouwer?*

Dit zal Ludo navragen.

**Vraag:** *Hoe wordt een verzekering afgesloten?*

De VTV sluit deze af en achteraf vindt verrekening met IVN plaats.

**Vraag:** *Hoe zit het met vandalisme op deze plek?*

Tot nu toe heeft dit bij het gebouw zich niet voorgedaan en is niet de verwachting. Wel zijn er af en toe hangjongeren op het volkstuintencomplex. Dat is niet te voorkomen omdat het complex niet afsluitbaar is.

De investeringsbijdrage van €10.000 doet de financiële reserve en daarmee de liquiditeit van IVN verminderen. Om meer reserve en liquiditeit te krijgen willen de leden op vrijwillige basis een (financieel geormerkte) donatie vragen.

PAUZE

Er zijn nog een aantal zaken uit te werken en te regelen. Benoemd moet worden dat de samenwerking met de VTV goed is. Er zal een beheerscommissie komen met 2 leden van de VTV en 2 leden van IVN.

**Vraag:** *Komt er behalve een beheerscommissie ook een gebruikscmissie (roosteren van bezetting)?*

Dit moet nog nader uitgewerkt.

**Vraag:** *Hoe lang duurt het voordat een omgevingsvergunning na aanvraag wordt afgegeven?*

Dit duurt 8 weken, waarna nog 6 weken bezwaren kunnen worden gemaakt en indien toegekend moet het gebouw weer afgebroken. Dus na aanvraag omgevingsvergunning kan ongeveer 3-4 maand later worden gebouwd.

Na de presentatie en beantwoording van de vragen volgt de stemming over het voorstel:

**De bouw van en een investeringsbijdrage van €10.000 in de nieuwe Kiem**

Dit voorstel wordt unaniem aangenomen door 57 stemmers.

In de nieuwsbrief en in de komende ALV zullen de leden van de voortgang op de hoogte worden gehouden.

Om 21.10 sluit Marike de vergadering.