

Amersfoort, 21 januari 2025

Reactie IVN Amersfoort e.o. op 'toebedachte functies' drie percelen Schothorsterlaan 88 Park Schothorst

Als IVN Amersfoort e.o. geven wij graag onze zienswijze op de door de gemeente toebedachte functies voor de percelen Schothorsterlaan 88. Die komt er kort samengevat op neer dat wij er voorstander van zijn dat de gemeente de grond van de 3 percelen Schothorsterlaan 88 via voorkeursrecht aankoopt. *Wij maken echter bezwaar tegen de genoemde natuurverstorende functies als kantoor, zwembad, sport en parkeren. Deze functies zouden o.i. uit het besluit verwijderd moeten worden.*

Op 7 januari heeft het college B&W van de gemeente Amersfoort besloten een voorkeursrechtbeschikking af te geven op de drie percelen bekend als Schothorsterlaan 88 (zaaknummer 1951778, punt 1). De gemeente heeft hierdoor voor maximaal 3 maanden het recht van eerste koop. De gemeente mag alléén van het voorkeursrecht gebruik maken als er: 1. aan de betreffende grond een niet-agrarische functie is toebedeeld of toebedacht, en 2. het huidige gebruik afwijkt van de toebedeelde of toebedachte niet-agrarische functie. Over de toebedachte functie zegt de gemeente (onder punt 2): het college besluit *'de niet-agrarische functies van: bedrijf, groen, horeca, kantoor, parkeren (ondergronds), sport, verblijfsgebied, verkeer, water, wonen en zwembad toe te denken aan de hiervoor onder beslispunt 1 genoemde percelen grond, welk functies afwijken van het huidige gebruik als grasland en (verouderd) opslagterrein'.*

IVN Amersfoort eo steunt aankoop Schothorsterlaan 88 door de gemeente via voorkeursrecht

IVN Amersfoort eo is er voorstander van dat de gemeente de 3 percelen Schothorsterlaan 88 via voorkeursrecht aankoopt. Dit vanuit het idee dat de gemeente hiermee de natuurwaarde van de percelen veiligstelt. Het Park Schothorst en ook deze voor publiek niet toegankelijke percelen kennen veel natuurwaarden en versterken de werking van de natte en droge ecologische hoofdstructuur die aan twee kanten aan de percelen grenzen. De percelen zijn onderdeel van het verspreidings- en leefgebied van flora en fauna van Park Schothorst. De soorten die er voorkomen zijn o.a. bunzing, haas, egel, eekhoorn, verschillende soorten spechten, boomklever, slechtvalk, ijsvogel, goudhaantje, en het gebied is rijk aan amfibieën en insecten. Ook is belangrijk dat het een rustig stuk van Park Schothorst is, waar het 's nachts ook nog echt donker is (geen lichthinder). Verdere bebouwing, inclusief bijbehorende verlichting en geluidproductie, zal de druk op flora en fauna in Park Schothorst verder vergroten. De effecten van de huidige padelbanen zijn o.i. heel illustratief, zowel wat betreft licht- als geluidhinder.

Natuurverstorende functies als kantoor, zwembad, sport en parkeren kunnen geen ‘toebedachte functies’ zijn

Waar wij als IVN Amersfoort eo van schrikken, is dat in het voorgenomen besluit ten aanzien van toebedachte functies voor deze percelen ook de functies zwembad, parkeren, sport en kantoor staan vermeld (zie deelzaaknummer 1951784, punt 6). Dat kan in onze zienswijze niet aan de orde zijn. De percelen zijn in hun oude gebruik altijd onderdeel geweest van het ecologische systeem in het park. Een waardevol ecosysteem midden in de stad dat jong en oud de mogelijkheid geeft om dicht bij huis natuur te ervaren en er kennis over op te doen. Het is een kwetsbare ‘postzegel’ natuur, een belangrijke groene long, waar we heel zuinig op moeten zijn. Ook voor volgende generaties. Wij zouden graag zien dat de formulering ‘huidige gebruik als grasland en (verouderde) opslagterrein’, wordt veranderd in ‘een gebruik van aan het natuurpark gerelateerde functies: groen, natuur, verblijf en water’. Concreet maken wij bezwaar tegen de genoemde natuurverstorende functies als kantoor, zwembad, sport en parkeren. Deze functies zouden o.i. uit het besluit verwijderd moeten worden. We zouden ons in plaats daarvan, in het verlengde van de vroegere woonfunctie van de percelen, een formulering kunnen voorstellen als ‘een woon- en kleinschalige horecafunctie die de totale bebouwde omvang en bouwhoogte van de afgebrande boerderij en bedrijfsgebouwen op deze percelen niet overtreft’.

Tot slot verwijzen wij graag naar onze in juni 2024 ingediende zienswijze op ‘De locatiekeuze voor het nieuwe zwembad Hoogland’. Wij benadrukten daarin onder andere dat Park Schothorst een stadspark is dat bijna 50 jaar ‘als groene long’ bestaat en dat er hapje voor hapje aan het groen in Park Schothorst wordt geknabbeld. Wij drongen erop aan om vanuit een integrale visie op Park Schothorst te werken in plaats van over ieder project een partieel besluit te nemen (zie bijlage). Deze argumenten zijn ook op de voorgenomen plannen met Schorsterlaan 88 van toepassing.

Graag zijn wij bereid om onze zienswijze in een gesprek nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

Paul Vriesekoop
Voorzitter IVN Amersfoort e.o.

Olav-Jan van Gerwen
Werkgroep Ruimtelijke Ordening en Milieu (ROM)

Amersfoort, 16 juni 2024

Grote zorgen bij IVN Amersfoort e.o. over voorgenomen locatiekeuze nieuwe Zwembad Hoogland en andere bouwplannen in Park Schothorst

Op 4 juni jl. vond een commissievergadering van de gemeenteraad Amersfoort plaats over een principekeuze voor een locatie voor het nieuwe Zwembad Hoogland. Slechts drie dagen voor deze Commissievergadering ontvingen wij als IVN Amersfoort hierover bericht. Graag willen wij alsnog onze grote zorgen uiten over de principekeuze voor een locatie in Park Schothorst. We zijn daar oprecht heel bezorgd over en wel om de volgende redenen:

Park Schothorst is een stadspark dat bijna 50 jaar ‘als groene long’ bestaat

Park Schothorst is bijna 50 jaar geleden aangelegd toen Amersfoort als groeistad werd aangewezen. De visie was om geen massieve stad te bouwen met hier en daar een snipper groen, maar om een leefbare stad te creëren met één grote aaneengesloten groenvoorziening, een zogeheten groene long. Centraal in dat gebied ligt Stadspark Schothorst, waar de natuur op 1 staat en dat via een corridor in nauwe verbinding staat met het buitengebied. Mede door deze visie en aanpak is Amersfoort in 2006 gekozen tot Groenste Stad van Nederland en een jaar later tot Groenste Stad van Europa. En in de Omgevingsvisie Amersfoort 2030-2040 is het stadspark een belangrijke drager van de Groen Structuurkaart.

Hapje voor hapje wordt er aan het groen in Park Schothorst geknabbeld

In de afgelopen jaren en decennia zijn er regelmatig groene delen van Park Schothorst opgeofferd voor bijvoorbeeld bouw van woningen, de overkapping van de manege, de aanleg van (kunststof) sportvelden en padelbanen. Dergelijke ingrepen zijn volledig in strijd met de oorspronkelijke plannen voor Stadspark Schothorst en met de uitgangspunten van het groene beleid van de gemeente, nl. “behoud en versterking van groene waarden” en “vergroten van de biodiversiteit (kenmerkende plant- en diersoorten)”. Genoemde ingrepen vormen juist een grote aanslag op het leefmilieu voor planten en (vooral grondgebonden) diersoorten en hun verplaatsingsmogelijkheden. Onze grote zorg is dat ieder hapje groen dat uit het Park Schothorst wordt genomen, de drempel voor een volgende hap verlaagt. Heel concreet denken we aan de ultieme droom van korfbalvereniging Mia om een sporthal in Park Schothorst te mogen bouwen, evenals een beach volleybalveld en een ruimte voor een fysiotherapie praktijk. Onder het mom van “als er toch al een zwembad is, dan is een besluit om ook een sporthal te bouwen snel genomen”. Met de komst van een zwembad en andere genoemde activiteiten zal de parkeerdruk in het park toenemen. Ook voor parkeren zal ruimte gereserveerd moeten worden die er nu niet is. En toename van verkeer in het park zal leiden tot meer verstoring. Het uiteindelijke resultaat zal zijn een sterk uitgeholde groenvoorziening door verdergaande verstening en een aanzienlijke verslechtering van de ecologische verbinding met het buitengebied. Beide staan haaks op de oorspronkelijke visie die achter de aanleg van Park Schothorst zit.

Werk vanuit een integrale visie op Park Schothorst in plaats van over ieder project een partieel besluit te nemen

Opvallend is dat de gemeente steeds over individuele projecten een besluit neemt, zonder deze in context te beschouwen en andere parallelle of mogelijke projecten in de besluitvorming mee te nemen. Wij pleiten voor een integrale visie op Park Schothorst, waarbij lopende en voorgenomen projecten in hun onderlinge samenhang worden beoordeeld en afgewogen. Dus neem in de besluitvorming over de planvorming rond locatie Zwembad Hoogland, ook de besluitvorming over Schothorsterlaan 88 en het Paardenveld mee. Houd ook rekening met de 'neveneffecten' van aanleg van dergelijke voorzieningen: extra verkeersbewegingen (auto en langzaam verkeer), parkeerplaatsen e.d. en de verstorende werking van deze samenhangende effecten.

Volkomen niet-transparante afweging locatiekeuze Park Schothorst en geheime alternatieve locaties

Wij lezen in het Raadsvoorstel dat dinsdag 18 juni a.s. in de gemeenteraad wordt besproken, dat vijf mogelijke locaties zijn gescoord op onder andere de criteria 'Kans op meer vergroening' en 'Impact op ecologie'. Wij betreuren het dat volstrekt niet transparant is op basis van welke wegingsfactoren de principekeuze voor park Schothorst als locatie voor het nieuwe Zwembad Hoogland is gemaakt. Hoe verhouden de scores voor Park Schothorst zich tot de vier alternatieve locaties? En wellicht zijn er nog andere locaties? De betreffende bijlage bij het Raadsvoorstel is geheim. Behoorlijk bestuur vraagt om transparante besluitvorming zowel wat betreft de gehanteerde criteria als de wegingsfactoren.

Groencompensatiebeleid is nog onduidelijk en vergt aanvullend ecologisch onderzoek

Tot slot brengen wij onder uw aandacht dat een locatiekeuze voor het Zwembad Hoogland in Park Schothorst gecompenseerd zal moeten worden conform het onlangs door de raad vastgestelde Groencompensatiebeleid. Het is nog onduidelijk hoe deze compensatie eruit zal komen te zien. Bovendien kan groencompensatie of een groen dak op het zwembad het verlies van leefruimte voor grondgebonden dieren niet vervangen. Daarnaast is het essentieel dat er aanvullend ecologisch onderzoek plaatsvindt, vooral omdat we weten dat er hazen in dit gebied leven en de haas vanaf 1 september a.s. in de provincie Utrecht beschermd is (zie besluit Provinciale Staten 'Vervallen vrijstelling haas, konijn en kleine marterachtige').

Bovenstaande argumenten maken duidelijk dat wij ons als IVN Amersfoort grote zorgen maken over het door de raadscommissie genomen principebesluit voor een locatie in Park Schothorst voor het nieuwe Zwembad Hoogland. Dit principebesluit is naar onze mening in te grote haast genomen. Er zijn nog veel onduidelijkheden en onzekerheden. Wij hopen dat de raad met het oog op zorgvuldig bestuur en transparante besluitvorming meer tijd zal nemen voor de locatiekeuze voor het nieuwe Zwembad Hoogland. Bestaande alternatieven moeten zorgvuldig en transparant tegen elkaar worden afgewogen en andere initiatieven moeten worden meegenomen, om zo een gedegen onderbouwd besluit mogelijk te maken. Uiteraard zijn wij bereid om onze zorgen in een gesprek nader toe te lichten.